

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0607/2023/CT.VC ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất: Thửa 1905, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, diện tích trên giấy 199,0m<sup>2</sup>. Qua đo đạc thực tế kê biên còn diện tích là 170,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, được UBND huyện Lai Vung cấp quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Tươi, ngụ ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới. **Giá bán lần 4: 172.798.110 đồng.**

- Nhà ở: Diện tích 107,8m<sup>2</sup>, khung BTCT, mái tol sóng vuông, tường xây gạch, nền gạch Ceramic. Đang sử dụng, điện nước hoàn chỉnh. **Giá bán lần 4: 106.751.520 đồng.**

- Mái che: Diện tích 29,4m<sup>2</sup>, khung BTCT, mái tol sóng vuông, không vách, nền tráng xi măng. **Giá bán lần 4: 1.782.810 đồng.**

- Hàng rào: Diện tích 68,4m<sup>2</sup>, khung BTCT, lưới B40. **Giá bán lần 4: 2.872.260 đồng.**

- Sân đal: Diện tích 110m<sup>2</sup>, nền tráng xi măng. **Giá bán lần 4: 5.741.280 đồng.**

- Bờ kè: ( 24 x 1,7 )m, kết cấu móng trụ, đà dầm BTCT, thành vách đồ bê tông đá 1x2. **Giá bán lần 4: 17.346.150 đồng.**

**Tổng giá bán chung lần 4: 307.292.130 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, một trăm ba mươi đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;  
Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 23/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 23/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;  
**Tổng giá bán chung lần 4: 307.292.130 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, một trăm ba mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 31.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
- Thời gian địa điểm và nhận hồ sơ đấu giá:  
Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 23/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật Đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 26/10/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Vĩ**